

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3.
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

2303-ПЗ

2023

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект
межевания) жилого квартала в районе переулка Технологический
в городе Липецке

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3.
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ»

2303-ПЗ

Директор

Главный инженер

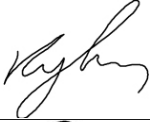


Чеботарев А.А.

Бахтьяр Т. К.

2023

Состав авторского коллектива

Должность	Подпись	Ф.И.О.
Директор		Чеботарев А.А.
Главный инженер проекта		Бахтьяр Т.К.
Главный архитектор проекта		Кулаченков А.В.
Нормоконтроль		Третьякова О.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 1	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж красных линий. М1:500	
2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000.	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:500	
Раздел 2	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Фрагмент карты планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. б/м	
2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:500	
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. М1:500	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций. М1:500	
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:500	
6	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории. М1:500	
7	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечные профили улично-дорожной сети. М1:500	
8	Схема размещения инженерных сетей. М1:500	
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.		
Раздел 3	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж межевания территории, М 1:500	
Раздел 4	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
1	Чертеж границ существующих земельных участков М 1:500;	
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:500;	
3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500;	
В границах проекта планировки территории лесные участки, территории объектов культурного		

Обозначение	Наименование	Примечание
наследия и особо охраняемых природных территорий отсутствуют, в связи с этим не выполняются следующие чертежи: - Схема границ территорий объектов культурного наследия. б/м - Чертеж границ особо охраняемых природных территорий; - Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.		

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА.....	8
Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.....	8
Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.....	10
Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.....	14
РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).....	14
РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ.....	14
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ).....	15
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	17
1. Чертеж межевания территории М1:500.....	18

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке жилого квартала в районе переулка Технологический в городе Липецке (далее – проект планировки территории), выполнен на основании решения заказчика, с учетом письма Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.01.2023г. № 43-1814И43-143 и с учетом постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в редакции, действовавшей на момент подготовки проекта планировки территории) (далее – ГрК РФ), отраслевых документов в области стандартизации, с учетом положений областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденных приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 №264) (далее – ОНГП Липецкой области), местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка), Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генплан г. Липецка), а также Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк, утвержденных постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. постановления администрации Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка), Законом Липецкой области от 22.12.2020 №485-ОЗ «О нормативно-правовых актах Липецкой области» и иными нормативными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

В соответствии с ч. 10 ст. 45 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного

наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

В соответствии с ч. 1 ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются ГрК РФ.

Инженерно-геодезические изыскания для проекта планировки территории выполнены ООО «Радиус-НТ» (проект 01-23/Ю -РП -ИГДИ) выполнены в январе 2023г. с учетом нормативной документации:

- Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

- СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;

- СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

Цели разработки проекта:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом образования земельных участков видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» в соответствии с заданием заказчика и образование участка «для спорта (код 5.1) » с последующим благоустройством территории в соответствии с ПЗЗ города Липецка Таблица 4 «Комплексное развитие территорий (зона Ж-1)» п.2. «Жилой квартал в районе улицы Ангарской и переулка Ландшафтный», пп. 2.4 «Объекты спортивного назначения» с радиусом доступности 500м.

2. Выделение элементов планировочной структуры, установление красных линий.

3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения, иных объектов капитального строительства.

5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.

6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.

7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ.

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках.

В результате выполнения проекта межевания территории предполагается образование земельных участков ЗУ1 - ЗУ10 видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» в соответствии с заданием заказчика и образование участка ЗУ11 «для спорта (код 5.1) » с последующим благоустройством территории в соответствии с ПЗЗ города Липецка Таблица 4 «Комплексное развитие территорий (зона Ж-1)» п.2. «Жилой квартал в районе улицы Ангарской и переулка Ландшафтный», пп. 2.4 «Объекты спортивного назначения» с радиусом доступности 500м. В границах Зоны транспортной инфраструктуры (Т) предполагается образование ЗУ12 «Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)». Для участков ЗУ11 и ЗУ12 необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в установленном порядке.

Виды разрешенного использования образуемых участков установлены в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"(с изменениями на 23 июня 2022 года). Площади образуемых земельных участков соответствуют нормам ПЗЗ города Липецка участкам «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)». Изменение площади существующих участков ИЖС принято с целью повышения качества городской среды. Размещение новых участков ИЖС на территории проектирования не предусматривается по следующим причинам:

- территория не попадает в зону радиусов обслуживания существующих школ и дошкольных учреждений;
- невозможно обеспечить доступ к новым участкам ИЖС в рамках действующей нормативной базы.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1:

Таблица 1

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Рабочий номер по схеме	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
ЗУ1	Код 2.1 Для индивидуального жилищного строительства	Территория расположена в районе переулка Технологический в городе Липецке	1030	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2329 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 230м ²
ЗУ2			1119	Образование земельного участка путем перераспределения

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Рабочий номер по схеме	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
				земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2335 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 319м ²
ЗУ3			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2336 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350м ²
ЗУ4			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2334 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350м ²
ЗУ5			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2330 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350м ²
ЗУ6			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2332 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350м ²
ЗУ7			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2331 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350м ²
ЗУ8			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2328 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350м ²
ЗУ9			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2337 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350м ²
ЗУ10			1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2338 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350м ²

Перечень образуемых (формируемых) земельных участков				
Рабочий номер по схеме	Вид разрешенного использования ЗУ, устанавливаемый в соответствии с регламентом ПЗЗ	Местоположение ЗУ	Проектная площадь ЗУ, м2	Способ образования ЗУ
ЗУ11	Код 5.1 Спорт		6268	Образование из земель
ЗУ12	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)		650	Образование из земель

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Границы :ЗУ1

Таблица 2

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
1	416716.97	1316966.31	
2	416703.42	1316991.46	
3	416728.08	1317004.73	
н1	416736.92	1317009.42	
н2	416747	1316982.47	
4	416741.63	1316979.58	
1	416716.97	1316966.31	
			1030

Границы :ЗУ2

Таблица 3

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
2	416703.42	1316991.46	
5	416689.88	1317016.63	
6	416714.54	1317029.9	
н3	416725.33	1317035.7	
н1	416736.92	1317009.42	
3	416728.08	1317004.73	
2	416703.42	1316991.46	
			1119

Границы :ЗУ3

Таблица 4

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
5	416689.88	1317016.63	
7	416676.34	1317041.78	
8	416701	1317055.05	
н4	416711.79	1317060.86	
н3	416725.33	1317035.7	

6	416714.54	1317029.9	
5	416689.88	1317016.63	
			1150

Границы :ЗУ4

Таблица 5

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
7	416676.34	1317041.78	
9	416662.81	1317066.95	
10	416687.46	1317080.22	
н5	416698.25	1317086.02	
н4	416711.79	1317060.86	
8	416701	1317055.05	
7	416676.34	1317041.78	
			1150

Границы :ЗУ5

Таблица 6

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н5	416698.25	1317086.02	
10	416687.46	1317080.22	
9	416662.81	1317066.95	
11	416649.27	1317092.1	
12	416673.93	1317105.37	
н6	416684.64	1317111.31	
н5	416698.25	1317086.02	
			1150

Границы :ЗУ6

Таблица 7

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
11	416649.27	1317092.1	
13	416635.72	1317117.27	
14	416660.38	1317130.54	
н7	416671.17	1317136.35	
н6	416684.64	1317111.31	
12	416673.93	1317105.37	
11	416649.27	1317092.1	
			1150

Границы :ЗУ7

Таблица 8

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
-------------	---	---	----------------------

13	416635.72	1317117.27	
15	416622.18	1317142.42	
16	416646.84	1317155.69	
н8	416657.63	1317161.5	
н7	416671.17	1317136.35	
14	416660.38	1317130.54	
13	416635.72	1317117.27	
			1150

Границы :ЗУ8

Таблица 9

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
15	416622.18	1317142.42	
17	416608.65	1317167.58	
18	416633.3	1317180.85	
н9	416644.09	1317186.66	
н8	416657.64	1317161.5	
16	416646.84	1317155.69	
15	416622.18	1317142.42	
			1150

Границы :ЗУ9

Таблица 10

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
17	416608.65	1317167.58	
19	416595.11	1317192.74	
20	416619.77	1317206.01	
н10	416630.56	1317211.81	
н9	416644.09	1317186.66	
18	416633.3	1317180.85	
17	416608.65	1317167.58	
			1150

Границы :ЗУ10

Таблица 11

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
19	416595.11	1317192.74	
21	416581.57	1317217.9	
22	416606.23	1317231.17	
н11	416617.02	1317236.97	
н10	416630.56	1317211.81	
20	416619.77	1317206.01	
19	416595.11	1317192.74	
			1150

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н3	416725.33	1317035.7	
н4	416711.79	1317060.86	
н5	416698.25	1317086.02	
н6	416684.64	1317111.31	
н7	416671.17	1317136.35	
н8	416657.63	1317161.5	
н9	416644.09	1317186.66	
н10	416630.56	1317211.81	
н11	416617.02	1317236.97	
21	416581.57	1317217.9	
н12	416625.63	1317247.69	
н13	416666.48	1317253.76	
н14	416702.46	1317124.94	
н15	416717.82	1317060.51	
н3	416725.33	1317035.7 0	
			6268

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н16	416571.91	1317211.35	
н17	416568.59	1317232.36	
н18	416597.13	1317248.09	
н19	416604.89	1317233.67	
21	416581.57	1317217.9	
н16	416571.91	1317211.35	
			650

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предлагается. Территория проектирования находится в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в которой образование участков ТОП не предусмотрено ПЗЗ города Липецка.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах.

Установление публичных сервитутов регулируется статьёй 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться для:

1) Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом планировки и межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ).

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом устанавливаются «красные» линии, которые разграничивают территорию жилого квартала, территории общего пользования пер. Технологический, и коридор сетей ВВЛ в границах проектирования. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений). Отступ от красных линий устанавливается согласно статьи 41 МНГП города Липецка.

Ведомость координат характерных точек красных линий жилого квартала в районе переулка Технологический в МСК48.

Таблица 14

Номер точки	X	Y
к1	416581.57	1317217.9
к2	416625.63	1317247.69
к3	416666.48	1317253.76
к4	416702.46	1317124.94
к5	416717.82	1317060.51
к6	416725.33	1317035.7
к7	416736.92	1317009.43
к8	416747	1316982.47
к9	416741.63	1316979.58
к10	416755.16	1316954.41
к11	416768.7	1316929.26
к12	416744.04	1316915.99
к13	416730.51	1316941.14
к14	416716.97	1316966.31
к15	416703.42	1316991.46
к16	416689.88	1317016.63
к17	416676.34	1317041.78
к18	416662.81	1317066.95
к19	416649.27	1317092.1
к20	416635.72	1317117.27
к21	416622.18	1317142.42
к22	416608.65	1317167.58
к23	416595.11	1317192.74
к1	416581.57	1317217.9

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Сведения о границах территории, разработки проекта внесения изменений, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 15

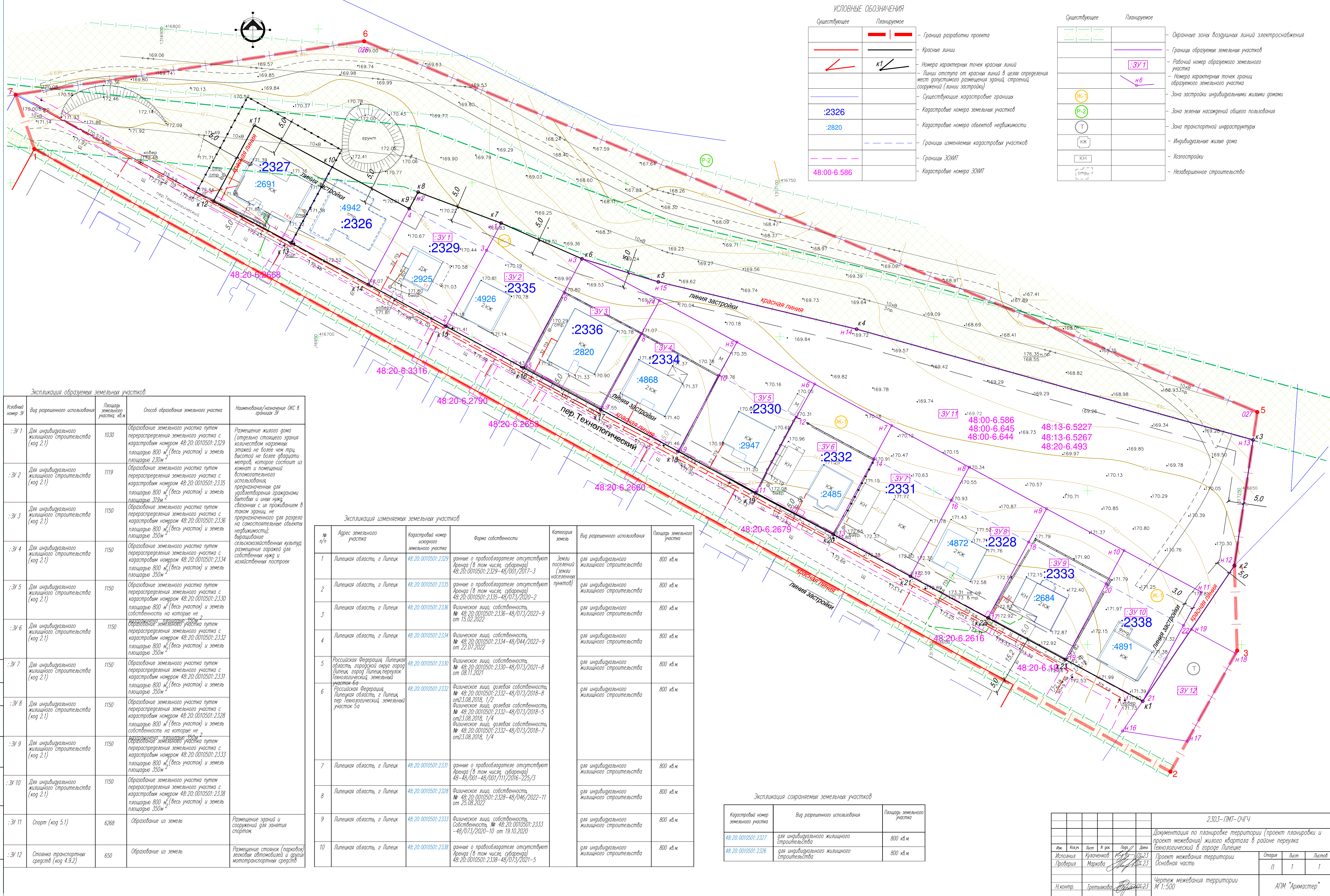
Площадь проектируемой территории:	37599 кв. м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	416761.01	1316857.8
2	416558.67	1317226.89
3	416598.03	1317248.58
4	416625.63	1317247.69
5	416675.55	1317255.11

Площадь проектируемой территории:	37599 кв. м	
6	416796.07	1316964.79
7	416778.64	1316851.7
1	416761.01	1316857.8

Метод определения координат характерных точек границ территории – картометрический.

Согласно Приложение № 1 к приказу Росреестра от 23 октября 2020 г. №П/0393 для координат рассчитанных картометрическим методом с использованием карт (планов), созданных в цифровом виде, величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0007 метра в масштабе соответствующей карты (плана).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



ОСНОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Существующее	Планируемое	
		Граница разработки проекта
		Красные линии
		Номера характерных точек красных линий
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Существующие кадастровые границы
		Кадастровые номера земельных участков
		Кадастровые номера объектов недвижимости
		Границы изменяемых кадастровых участков
		Границы ЗОИИТ
		Кадастровые номера ЗОИИТ
		Охранные зоны воздушных линий электропередачи
		Границы образуемых земельных участков
		Рабочий номер образуемого земельного участка
		Номера характерных точек границ образуемого земельного участка
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона зеленых насаждений общего пользования
		Зона транспортной инфраструктуры
		Индивидуальные жилые дома
		Хозпостройки
		Незавершенное строительство

Экспликация образуемых земельных участков			
Условный номер ЭУ	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
:ЗУ 1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1030	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2329 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 230 м ²
:ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1119	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2335 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 319 м ²
:ЗУ 3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2336 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²
:ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2334 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²
:ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2330 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²
:ЗУ 6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2332 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²
:ЗУ 7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2331 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²
:ЗУ 8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2328 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²
:ЗУ 9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2333 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²
:ЗУ 10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2338 площадью 800 м ² (весь участок) и земель площадью 350 м ²
:ЗУ 11	Спорт (код 5.1)	6268	Образование из земель
:ЗУ 12	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	650	Образование из земель

Экспликация изменяемых земельных участков					
№ п/п	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2329	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 48:20:0010501:2329-48/001/2017-3	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
2	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2335	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 48:20:0010501:2335-48/073/2020-2	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
3	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2336	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2336-48/073/2022-9 от 13.02.2022	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
4	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2334	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2334-48/044/2022-9 от 22.07.2022	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
5	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, переулок Технологический, земельный участок 5а	48:20:0010501:2330	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2330-48/073/2021-8 от 08.11.2021	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
6	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2332	Физическое лицо, долевая собственность, № 48:20:0010501:2332-48/073/2018-8 от 23.08.2018, 1/2 Физическое лицо, долевая собственность, № 48:20:0010501:2332-48/073/2018-5 от 23.08.2018, 1/4 Физическое лицо, долевая собственность, № 48:20:0010501:2332-48/073/2018-7 от 23.08.2018, 1/4	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
7	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2331	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 48-48/001-48/001/11/2016-225/3	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
8	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2328	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2328-48/046/2022-11 от 23.08.2022	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
9	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2333	Физическое лицо, собственность, № 48:20:0010501:2333-48/073/2020-10 от 19.10.2020	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
10	Липецкая область, г. Липецк	48:20:0010501:2338	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 48:20:0010501:2338-48/073/2021-5	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства

Экспликация сохраняемых земельных участков		
Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка
48:20:0010501:2327	для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м
48:20:0010501:2326	для индивидуального жилищного строительства	800 кв.м

2303-ПМГ-04ГЧ					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) жилого квартала в районе переулка Технологического в городе Липецке					
Исполнил	Кузнецов	01.23	Проект межевания территории	Страница	Лист
Проверил	Маркова	01.23	Основная часть	П	1
Н.контр.	Третьякова	01.23	Чертеж межевания территории М 1:500	АПМ "Архитекстер"	